



HOTĂRÂREA NR. 414/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11mp, aferent podest și trepte de acces la cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 4/2A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 446/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 446/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2481/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent podest și trepte de acces și amenajare cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 4/2A;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38878/22.08.2024, completată prin adresa nr. 47770/11.10.2024, nr. 40319/22.07.2025, respectiv 46435/27.08.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. ...;
- CF nr. 6747 Baia Mare;
- CF nr. 100794-C1-U21 Baia Mare;
- CF nr. 100794-C1-U5 Baia Mare;
- CF nr. 100794-C1-U4 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1266/12.08.2024 favorabil pentru însușire documentație cadastrală și parcelare teren atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare și concesionarea terenului identificat pe nr. topo 701/14/2, înscris în CF 6747 (dezmembrat în 701/14/2/1) aferent podestului și treptelor de acces la cabinet stomatologic;
- Autorizația de construire nr. 278/22.07.2024;
- Autorizația de construire nr. 767/29.12.2004;
- Autorizația de construire nr. 581/14.11.1995;
- Declarația notarială autentificată sub nr. 1614/29.05.2023;
- Certificatul fiscal nr. 1869/21.08.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2480/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registrul Agricol nr. 2351/2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 4mp, identificat prin nr. topo 701/14/2/1, cuprins în C.F. 6747 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile

- care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
 - Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, P - ța Revoluției, nr. 4, identificat prin CF 6747 Baia Mare, nr. topo 701/14/2, cu suprafața totală de 841 mp, după cum urmează:
- nr. topo 701/14/2/1, în suprafață de 11 mp;
 - nr. topo 701/14/2/2, în suprafață de 830 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 11mp, identificat prin CF 6747 Baia Mare, nr. topo 701/14/2/1.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș, a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Inventarul bunurilor imobile, care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-